



ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
РЫБИНСКОМПЛЕКС



www.r-kompleks.ru

ТЕХНИКО-KOMMEPЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
НА ЦЕЛНОCBAРНЫЕ БЛОК-KONTEЙHEPЫ

г. Рыбинск, 2017



Исх. № 2903/ПК от 31.08.2017 г.

**Инженеру 1 категории
ПАО «МРСК Северо-Запада», «Карелэнерго»
Каверину А.С.**

Уважаемый Антон Сергеевич!

Представляем Вам технико-коммерческое предложение на изготовление и поставку модульных зданий:

- *КПП*

Наиболее рациональным для реализации данного проекта является использование зданий на базе **ЦЕЛЬНОСВАРНЫХ** блок-контейнеров производства ЗАО «ПФК «Рыбинсккомплекс».

Основными преимуществами предлагаемой технологии являются:

- быстрота монтажа
- высокая степень заводской готовности
- повышенная конструктивная прочность
- приспособленность к многократным перевозкам без потери эксплуатационных качеств

Данный набор характеристик позволяет максимально увеличить экономическую целесообразность проекта.



**ПРИ РАСЧЁТЕ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ НА БАЗЕ ЦЕЛЬНОСВАРНЫХ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ
УЧТЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ:**

№	Наименование	Характеристика
1	Конструкция	Цельносварные блок-контейнеры.
2	Вариант исполнения модульного здания	Северный вариант.
3	Каркас	Швеллеры (ГОСТ 8278-83), обработанные высококачественным грунтом АС-012, оцинкованный лист на подшивке панели основания, деревянные элементы с антисептической обработкой, предотвращающей горение составом «Сенеж». Окраска каркаса выполнена высококачественной импортной эмалью.
4	Утеплитель	Производства компании «KNAUF/URSA». <ul style="list-style-type: none"> ▪ Стены – толщина 150 мм ▪ Пол – толщина 150 мм + фольгированный пенофол толщиной 10 мм. ▪ Потолок – толщина 150 мм (дополнительно для северного варианта фольгированный пенофол, толщиной 10 мм). Закрытая пористость утеплителя «KNAUF» исключает капиллярные явления, придавая плитам высокую морозостойкость и отличную биологическую устойчивость. Материал рекомендован для применения в коттеджном и малоэтажном строительстве в качестве тепло- звукоизоляции горизонтальных, наклонных и вертикальных конструкциях, таких как мансарды, каркасные стены, стены с отделкой сайдингом, полы и перекрытия, перегородки.
5	Пароизоляция	Высококачественная полиэтиленовая плёнка, дополнительно защищает теплоизоляционный слой и исключает впитывание влаги.
6	Внешняя отделка	Оцинкованный профлист с полимерным покрытием, толщина 0,55 мм. Основными преимуществами данного материала являются эстетичный внешний вид, высокая степень жёсткости и долгий срок службы. Цвет по желанию Заказчика по таблице RAL. Стандартный цвет – RAL 5005.



ПРИ РАСЧЁТЕ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ НА БАЗЕ ЦЕЛЬНОСВАРНЫХ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ УЧТЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ:

№	Наименование	Характеристика
7	Кровля	Плоская фальц-кровля из оцинкованного листа толщиной 0,55 мм. Цвет по желанию Заказчика по таблице RAL.
8	Крыльца у входов	Не требуется по ТЗ заказчика.
9	Козырьки	Не требуется по ТЗ заказчика.
10	Наружные двери	Утеплённые металлические с доводчиком и замком, окрашенные высококачественной импортной эмалью.
11	Окна	Двухкамерные поворотно-откидные стеклопакеты ПВХ. Пятикамерный профиль. Окна рассчитаны на применение в диапазоне температур от -55 °С до +55 °С и соответствуют ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-99. Однокамерный стеклопакет ПВХ с форточкой, внутри помещения. Возможна дополнительная комплектация оконными жалюзи, москитными сетками.
12	Двери внутренние	Ламинированные двери «Оптим» с ручкой и замком. Цвет – белый.
13	Электрика	<p>Электроустановки здания рассчитаны на подключение к электрической сети напряжением 220/380 В, частотой 50 Гц с глухозаземлённой нейтралью.</p> <p>Электрооборудование здания состоит из электровводов, щита вводно-распределительного с переключателями, комплекта предохранителей, автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения (УЗО), щитов распределительных, щита аварийного, электропроводки выполненной открыто в кабель-каналах по внутренней обшивке, светильников электрического освещения, штепсельных розеток для электроприборов.</p> <p>Проект электрооборудования входит в состав технического паспорта на здание.</p>
14	Освещение	Люминесцентное, согласно СНиП 23.05-95*. Потолочные светильники, наружное освещение у входов.
15	Отопление	Автономная система от электроконвекторов.



ПРИ РАСЧЁТЕ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ НА БАЗЕ ЦЕЛЬНОСВАРНЫХ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ УЧТЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ПОЗИЦИИ:

№	Наименование	Характеристика
16	Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Трубопроводы холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб (PPRS). Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб (PPRS) с кислородной защитой (армированные трубы). Централизованная система предусматривает подключение к внешней сети водоснабжения.
17	Канализация	<ul style="list-style-type: none"> Централизованная канализационная сеть бытовой канализации монтируется из полипропиленовых труб (ПП) Ø 50-110 с соответствующими уклонами и соответствующей расстановкой ревизий и прочисток.
18	Вентиляция	<p>В здании предусмотрены естественная и принудительная системы вентиляции: естественная обеспечивается через открывающиеся окна и двери, устанавливаемые в специальные проёмы стеновых панелей; принудительная – электровентиляторами, устанавливаемыми в специальные проёмы стеновых панелей. На время транспортирования эти проёмы закрыты «заглушками».</p> <p>Возможна организация приточно-вытяжной системы вентиляции (дополнительная опция).</p>
19	Внутренняя отделка стен и потолка	<p>В соответствии с назначением помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Панели ПВХ</u>. Использование пластиковых стеновых панелей обеспечивает высокую теплоизоляцию и звукопоглощение помещений. Хорошие гигиенические характеристики позволяют применять декоративные панели ПВХ для внутренней отделки в лечебных заведениях. <u>Панели «Криплат»</u>. Производятся на основе гипсокартонных листов или стекломатных листов с нанесенным на него декоративным, износостойким акриловым покрытием.
20	Внутренняя отделка пола	<p>В соответствии с назначением помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>Линолеум</u>.
21	Охранно-пожарная сигнализация	В соответствии с нормами действующими на территории РФ.
22	Мебель и оборудование	В соответствии с экспликацией оборудования заказчика.

ФОТО МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ НА БАЗЕ ЦЕЛЬНОСВАРНЫХ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ

Цельносварные блок-контейнеры отличаются высокой жёсткостью и устойчивостью к механическим нагрузкам. Минимальное время монтажа позволяет в несколько раз сократить сроки сдачи готового объекта.





ФОТО ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИХ ЗДАНИЙ НА БАЗЕ ЦЕЛЬНОСВАРНЫХ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ

Использование отдельностоящих независимых блок-контейнеров для размещения персонала позволяет исключить монтажные работы и обеспечить максимальную мобильность. Время ввода в эксплуатацию здания составляет 5-15 минут, это время необходимо для подключения электроэнергии и нагрева помещения.



ФОТО ВНУТРЕННЕГО ПРОСТРАНСТВА ЗДАНИЙ НА БАЗЕ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ

В качестве внутренней отделки помещений применяются современные и экологичные материалы. Ассортимент материалов, вариантов расцветки и фактур позволяет удовлетворить любые потребности.

На все материалы предоставляются сертификаты и санитарно-гигиенические заключения.





№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Цена за шт., руб. (с НДС)	Кол-во	Стоимость, руб. (с НДС)	Доставка а/т негабаритного груза до места назначения
1	Модульное здание «КПП» 4250х3000х2780мм	12,75	397 420	1	397 420	300 000
2	Модульное здание «КПП с с/у» 6000х3000х2780мм	18	538 540	1	538 540	
3	Модульное здание «КПП с проходной» 6000х3000х2780мм	18	622 700	1	622 700	
4	Модульное здание «КПП с проходной» 6000х3000х2780мм	18	622 700	1	622 700	
5	Модульное здание «КПП с проходной» 6000х3000х2780мм	18	622 700	1	622 700	
6	ИТОГО:			5	2 804 060	300 000

Примечание: внутренняя отделка, планировочные решения а также комплектация зданий могут быть изменены по желанию Заказчика.

* стоимость транспортных расходов дана ориентировочно и уточняется на момент отгрузки.

Этап	Условия оплаты
Изготовление здания	100 % – в течении 45 (сорока пяти) календарных дней с момента передачи товара Покупателю на адрес Грузополучателя.
Транспортировка и страхование груза	
Окончательные условия оплаты могут быть приняты после дополнительного согласования с Заказчиком	

Срок изготовления зданий: 40 дней с момента подписания Договора и приложений (согласуется на момент заключения договора).

Срок действия данного коммерческого предложения составляет 30 дней.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЗДАНИЙ НА БАЗЕ ЦЕЛЬНОСВАРНЫХ БЛОК-КОНТЕЙНЕРОВ:

- Возможность изготовления зданий III степени огнестойкости согласно СНиП 21-01-97.
- Возможность изготовления зданий с сейсмической устойчивостью до 9 баллов. Протокол аттестации 06-04-13 выданный ЗАО «АТЭС» от 24.04.2013 г.
- Срок эксплуатации 15 лет.
- Антивандальность – по желанию Заказчика на окна устанавливаются металлические ставни или решётки.
- Всесезонность строительства – возможность монтажа зданий в любое время года, в любых погодных и климатических условиях.
- Не требуют устройства капитальных фундаментов.
- Полнокомплектность здания – здания укомплектованы всей необходимой мебелью и оборудованием в соответствии с пожеланиями Заказчика.
- Экологическая безопасность.
- Быстрота ввода в эксплуатацию.
- ЗАО «ПФК «Рыбинсккомплекс» располагает свидетельствами СРО о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0015.02-2013-7713738097-П-184 от 03.04.2014 г. и № 0604.02-2013-7713738097-С-239 от 03.04.2014 г., а также заключением о соответствии зданий санитарным правилам, сертификатом соответствия, пожарным сертификатом на блок-контейнер.
- Все здания изготовлены в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ, все применяемые материалы сертифицированы.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ ПОЗВОЛЯЮТ ВЫПУСКАТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНО:

- 700 тонн металлоконструкций
- 300 блок-контейнеров общей площадью 8 000 м²
- Сборно-панельные конструкции общей площадью 8 000 м²
- 30 единиц энергетического и экологического оборудования

На площадях производственных цехов ЗАО «ПФК «Рыбинсккомплекс» размещено самое современное оборудование отечественного и импортного производства. Парк металлообрабатывающего оборудования включает высокоточные прецизионные многофункциональные станки с числовым программным управлением.

Многоступенчатый контроль качества на всех этапах производства (собственная лаборатория с тестовым оборудованием, специальными приборами контроля качества на всех стадиях производства и проведения необходимых испытаний) гарантирует надёжность и долговечность выпускаемой продукции.

Максимальная степень автоматизации этапов производства (станки-автоматы составляют по разным группам оборудования до 80 % от общего количества) позволяет изготавливать продукцию высокого качества в самые короткие сроки.

ДОСТАВКА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЛЮБЫМ УДОБНЫМ ДЛЯ ВАС ВИДОМ ТРАНСПОРТА ПО ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ, БЛИЖНЕГО И ДАЛЬНОГО ЗАРУБЕЖЬЯ:

- автомобильным — предприятие располагает собственным автопарком.
- железнодорожным — наличие собственных подъездных железнодорожных путей.
- водным и воздушным транспортом.

Мы производим доставку продукции до указанного пункта погрузки или транспорта Заказчика. Также может осуществляться самовывоз продукции с нашего завода. Проёмы блок-контейнеров сблокированных зданий защищены транспортными заглушками, поставляемые материалы, мебель и оборудование надёжно закреплены внутри.

Энергетическое и экологическое оборудование упаковывается, исключая повреждения при транспортировке, а в модульном исполнении монтируется внутри блок-контейнера.

МОНТАЖ МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ :

Монтаж осуществляется в любое время года независимо от района строительства и погодных условий. Наши бригады имеют огромный опыт работы в том числе в условиях Крайнего Севера. Отлаженная организация труда позволяет выполнять монтажные работы с высоким качеством в минимальные сроки.





РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ:

РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВЛИ, ОФИСОВ, СКЛАДОВ, ПРОИЗВОДСТВ, И Т.П.:

- Производственные здания, цеха
- Склады и складские комплексы
- Торговые здания (торговые центры, магазины, выставочные комплексы)
- Здания спортивного назначения
- Административно-бытовые и офисные здания
- Здания для транспорта и техники
- Здания с/х назначения
- Уникальные здания и сооружения

Комплексная поставка зданий от проектирования до монтажа (шеф-монтажа).

Большая база готовых проектов.

ЭНЕРГО- И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ:

▪ Газопоршневые электростанции

Единичная мощность, кВт:

30, 60, 100, 150, 200, 250, 300, 315

Топливо: попутный нефтяной газ, шахтный метан, магистральный газ, биогаз, пропанбутановая смесь

▪ Дизельные электростанции

Единичная мощность, кВт:

30, 60, 100, 150, 200, 250, 300, 315

Размещение: в специализированных блок-контейнерах, под капотом

▪ Модульные котельные

Мощность: 0,1-40 МВт

Предназначены для получения пара, тепла и горячей воды. Твёрдотопливные, газовые, дизельные, газо-дизельные. Блочно-модульные и передвижные

ВОДОПОДГОТОВКИ И ОЧИСТКИ СТОКОВ:

▪ Системы очистки промышленных и нефтесодержащих стоков

Производительность: 1-100 м³/час

Очистка: нефтесодержащих и ливневых стоков, сточных вод различных отраслей промышленности

▪ Системы очистки хозяйственных стоков

Производительность: 1-1500 м³/час

Предназначены для очистки стоков коттеджей, вахтовых посёлков, санаториев, баз отдыха, кафе

▪ Системы водоподготовки

Производительность: 1-100 м³/час

Области применения: подготовка питьевой воды, технологической воды в различных отраслях промышленности, опреснение морской воды





За 20 лет работы на рынке быстровозводимого строительства, мы реализовали десятки строительных проектов, поставили в различные регионы России и Казахстана тысячи зданий.

Нашими постоянными Заказчиками являются подразделения ОАО «Газпром», ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «Роснефть», ОАО «Российские железные дороги», ОАО «АК «Транснефть» и многие другие.



Сжатые сроки ввода объектов в эксплуатацию, высокое качество продукции и обслуживания, надёжно и своевременно выполняемые обязательства по договору, гибкая система ценообразования и индивидуальный подход к каждому клиенту стали основой успеха нашей компании.

Выбрав нас в качестве проектировщика, поставщика и подрядчика по данному объекту, Вы:

- Гарантированно получаете продукцию и сервис на уровне мировых стандартов, а также знания и обширный опыт глобальной компании.
- Избавляете себя от беспокойства о выполнении поставщиком сроков поставки и монтажа.
- Получите твёрдо фиксированную цену, не подлежащую изменению на всем протяжении проекта. В самом начале нашего сотрудничества мы чётко оговорим с Вами полную стоимость наших услуг. Вам не составит труда увидеть и понять, куда именно уйдут Ваши деньги, и что Вы за это получите.
- Получаете доступ ко всей информации по проекту и контролируете его на всех этапах.

В лице компании ЗАО «ПФК «Рыбинсккомплекс» Вы получаете качественную продукцию и услуги надёжного поставщика.

С уважением,

Зам. генерального директора
по модульному строительству,
энергетике и экологии



В.А. Лебедев

ЗАО «ПРОИЗВОДСТВЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «РЫБИНСКОМПЛЕКС»

Юридический адрес: 150040, г. Ярославль,

ул. Свердлова, д. 34, офис 6

Адрес для корреспонденции: 152900, Ярославская область,

г. Рыбинск, ул. Восточная, д. 12

р/с 40702810102000009863 в Ярославском филиале

ПАО «Промсвязьбанк»

к/с 30101810500000000670

БИК 047888760

ОГРН 1117746926252 / **ОКПО** 37231645

ИНН 7713738097 / **КПП** 760401001

ОТДЕЛ БЛОЧНО-МОДУЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Менеджер отдела: Козлов Александр

тел./факс: (4855) 290-808

e-mail: mobile@r-kompleks.ru

сайт: www.r-kompleks.ru



СПАСИБО ЗА ВАШЕ ВНИМАНИЕ, ОКАЗАННОЕ НАШЕЙ КОМПАНИИ!

НАДЕЕМСЯ НА НАШЕ ДАЛЬНЕЙШЕЕ ВЗАИМОВЫГОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО